Протокол публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Администрация Катав-Ивановского
муниципального округа 18 ноября 2026 г. в 15:00 ч.

Присутствовали: 9 человек.

Количество членов комиссии – 5 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального округа.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 18 ноября 2026 г.

Место проведения: в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинкой области от 03.11.2026 №2226 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) от 03 ноября 2026 г.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 10 ноября 2026 г., 17 ноября 2026 г.;
- здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96, 10 ноября 2026 г., 17 ноября 2026 г.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального округа www.katavivan.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» → «Общественные обсуждения, публичные слушания» → «Публичные слушания 2026», в отделе архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

С данным земельным участком граничат смежные земельные участки по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 38, 34А.

Смежным землепользователям 03.11.2026 направлены заказным почтовым отправлением извещения от 30.10.2026: №4660 Зайцеву В.Е., №4661 Командиру ФКУ «Воинской части 41013» Барабанову А.В., №4659 Министру обороны РФ Белоусову А.Р. о дате публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36.

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Заинтересованное лицо: Мурахтин Алексей Васильевич.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Повестка: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Мурахтин Алексей Васильевич пояснил присутствующим, что планирует использовать земельный участок для строительства магазина.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0316009:407, площадью 1790,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Абражанова, 36 в зоне В1 – «Зона усадебной и коттеджной застройки», испрашиваемый вид использования код 4.4 «Магазины».

Голосовали:

«За» – 9 человек; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии А.В. Васильев

Секретарь комиссии О.В. Варниченко